

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI conform
devizului general faza DTAC+PT aferenți obiectivului de investiție: ”Realizarea unei
gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			21%	
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	15.373.231,96	3.202.086,00	18.575.317,96
	Din care C + M	11.382.128,81	2.390.247,05	13.772.375,86

a) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice:

Lungime piste biciclete în dublu sens = 1.049,05 ml

Suprafață piste biciclete = 2.867 mp

Suprafață alei și trotuare cu pavaj= 2.169 mp

Suprafață alei cu pietriș = 456 mp

Suprafață parări= 257 mp;

Suprafață carosabil= 825 mp;

Mobilier urban = 3 buc, din care:

I toaletă ecologică,

1 cișmea,

1 coș gunoi colectare selectivă;

2 Pasarele ciclo-pietonale de 20,3m lungime și 5m lățime

O cabină pază de 9,75mp suprafață construită/construită desfășurată

4 Pontoane în suprafață de 48mp fiecare

Cinci sisteme de iluminat.

Gard din pasa bordurata - panou de 2,5x2m, pe o lungime de 1778ml;

c) Indicatori tehnici — solutia tehnica recomandata

Primul scenariu se bazează pe un concept integrat de amenajare peisagistică, care combină elemente de design sustenabil cu soluții tehnologice smart City, pentru a crea o grădină urbană axată pe ecologizare, biodiversitate și durabilitate. Având în vedere expansiunea urbană și intensificarea activităților antropice în municipiul Târgoviște, inițiativa propune dezvoltarea de noi spații verzi și valorificarea resurselor naturale existente. Printre obiectivele principale se numără conservarea biodiversității, adaptarea la schimbările climatice și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin integrarea spațiilor naturale în peisajul urban. Scenariul include următoarele facilități în vederea transformării zonei adiacente Lacului Priseaca:

- Realizarea unei grădini publice prin amenajarea terenului utilizat ineficient și nevalorificat, în vederea refacerii ecosistemelor;
- Realizarea de sisteme durabile de drenaj la scara mică a lacului Priseaca (pavaje permeabile, acoperișuri și pereți verzi);
- Amenajarea terenului slab utilizat și refacerea ecosistemului sub formă de spații naturale și semi-naturale (păduri, tufișuri, pajiști, zone umede, etc.);
- Crearea de coridoare verzi-albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea și amenajarea lacului Priseaca, inclusiv a malurilor acestuia în vederea utilizării durabile pentru pietoni, biciclisti, activități educationale și crearea spațiilor de biodiversitate, prin intervenții asupra malurilor și a zonelor din proximitatea acestora;
- Lucrări de înierbare/plantare, lucrări care diminuează riscul la inundații și eroziunea malurilor;
- Dezvoltarea rețelei de piste de biciclete urmărind separarea fizică între piste de biciclete și spațiile dedicate circulației pietonale;
- Amenajarea zonei din proximitatea lacului prin configurarea unor artere pietonale și dotarea cu mobilier urban realizat din materiale ecologice;
- Sisteme inteligente de iluminat, microsiseme de irigații
- Configurarea unor treceri pietonale de tip "pasarelă" peste suprafața lacului care să conecteze malurile și să asigure zone de perspectivă și promenadă asupra cadrului natural;
- Refacerea pantei taluzului afectat de eroziune;
- Lucrări care diminuează riscul la inundații, eroziunea malurilor și protecția biodiversității - Decolmatarea cuvei lacului
- Asigurarea surselor de apă potabilă, a grupurilor sanitare și a unui loc special amenajat pentru colectarea selectivă a deșeurilor, conform avizului DSP;
- Amenajarea drumului existent, cu acces din DN 72A la km 6+625,8m cu rază de 12m în zona accesului (conform avizului IPJ);
- Amenajarea unui număr minim de locuri de parcare conform RGU;
- Configurarea a 5 tipologii de zone unitare și identitare cadrului natural, și anume:

- Zona I propusă este dedicată accesului și întâmpinării vizitatorilor.
- Zona 2 cuprinde partea nordică a amenajării și anume: un cordon verde format din vegetație acvatică, ce marchează liziera lacului și oferă un peisaj specific. De asemenea, au fost propuse alei sinuoase care leagă zonele interioare de promenadă cu accesul spre luciul apei. Se propun patru pontoane, care fac legătura cu luciul de apă, permițând activități recreative. În interiorul perimetrului sunt organizate zone de masive vegetale marcate de vegetație densă, cu arbori grupați, alternați cu arbuști decorativi și plante, pentru a crea o succesiune de spații umbrite și însorite.
- Zona 3 și 4 reprezintă un noduri de conectare a celor 2 maluri adiacente lacului Priseaca. Trecherile se realizează cu ajutorul a două pasarele ciclo-pietonale poziționate în partea nord-vestică respectiv nord-estică a lacului.
- Zona 5 cuprinde amenajarea a 2 grădini specifice, și anume: Grădina senzorială, respectiv Grădina aromatică;

a) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: - Durata estimată de execuție a obiectivului este de 20 luni.

Proiectant,
S.C. FIP CONSULTING

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea